



## Miropiso

C/ Estado Lara 3, Local bajo.  
San Cristóbal de la Laguna

phone: 667759734  
phone 2: 656462087  
e-mail: info@miropiso.es  
e-mail 2: antonio@miropiso.es

**reference:** 1080-v-an- local sc perez rosa

**property type:** commercial

**sale/rent:** for sale

**price:** 360.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** Baja

**town:** Santa Cruz

**province:** Tenerife

**postal code:** 38007

**zone:** Centro



**sqm built:** 249  
**living area:** 235  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**stays:** 4  
**bathrooms:** 0  
**toilets:** 2  
**cupboards:** 1

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** stoneware  
**air conditioner:** preinstalled  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** inward  
**community fees/month:** 0

### description:

local comercial situado en la Calle Pérez de Rosas en Santa Cruz de Tenerife, muy cerca de la Rambla y antigua plaza de toros. Amplio local de 235,20 m<sup>2</sup> distribuido en amplio hall de entrada, dos amplias salas diáfanas, 2 baños amplios con medidas para discapacitados, zona destinada a cocina, almacenes. Local totalmente terminado y rematado con dos accesos por su fachada pudiendo hacer dividir en dos locales. Excelente oportunidad de adquirir un local en el centro de Santa Cruz de Tenerife. Ideal para cualquier tipo de comercio, oficina, clínica dental, clínicas estéticas. NO dude en contactar para hacer visita. También por whatsapp 667759734 /665882155