



## Miopiso

C/ Estado Lara 3, Local bajo.  
San Cristóbal de la Laguna

Teléfono: 667759734  
Teléfono 2: 667759734  
E-mail: info@miopiso.es  
E-mail 2: inmovaltemar@gmail.com

**Referencia:** 1075-v-an-chaletvb-day

**Tipo Inmueble:** Chalet Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 1.400.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:**

**Nº: Planta:** 0

**Población:** Santa Cruz

**Provincia:** Tenerife

**Cod. postal:** 38009

**Zona:** Vista Bella

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**m<sup>2</sup> construidos:** 634  
**Metros útiles:** 583  
**Metros de parcela:** 1072  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 51  
**Dormitorios:** 6  
**Baños:** 6  
**Aseos:** 1  
**armarios:** 6

**Ascensor:** Si  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 5  
**terrazza(s):** 2  
**Trastero:** Si  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** Si  
**amueblado:** No

**suelo de:** Mármol  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:** Entre 20 y 25 años  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

---

**Descripción:**

En venta maravilloso chalet de lujo independiente, ubicado en la zona de Vista Bella, Santa Cruz de Tenerife. Consta de seis habitaciones, seis baños y un aseo, gran salón comedor con chimenea, amplia terraza con estupendas vistas, despacho, garaje para cinco coches, cocina amueblada. La vivienda de tres plantas.

Planta semi-sótano se encuentra el garaje para cinco coches, amplia sala de reuniones con su cocina, una puerta que conduce a una gran terraza contigua al jardín con acceso a la piscina, bodega, un gimnasio con sauna y jacuzzi.

Planta baja se encuentra un despacho, salón comedor con chimenea, sala de estar, amplia cocina con solana y despensa, un dormitorio y un baño.

En la planta primera se encuentran cinco habitaciones y cuatro cuartos de baños completos. La habitación principal dispone de 80 metros cuadrados, posee un salón, un amplio vestidor con armarios de madera maciza y puertas de espejos, baño completo con plato de ducha y jacuzzi y una terraza con vistas de increíbles. La segunda habitación tipo suite con su vestidor y baño. La tercera habitación es tipo suite con su propio baño y las restantes dos habitaciones comparten un baño, un pequeño Office.

Vivienda se caracteriza por sus suelos de mármol rosa portugués, su carpintería en madera maciza, doble acristalamiento, doble pared con aislamiento acústico, bomba de calor, ascensor, en la parte trasera de la vivienda hay una pequeña cancha de baloncesto, la piscina tiene chorros de masaje y sistema de natación contracorriente. Acabado de primera calidad y excelente estado de mantenimiento.

La vivienda se encuentra en una parcela de 1072 m<sup>2</sup>, con una construcción de 583 m<sup>2</sup> con un porche de 51 m<sup>2</sup>, quedando 800 m<sup>2</sup> de zona de jardín.

Interesados favor contactar con nosotros por los siguientes números de contactos 656462087 / 645186389 / 667759734.

T40 también por Whatsapp.

---