



## Miropiso

C/ Estado Lara 3, Local bajo.  
San Cristóbal de la Laguna

Teléfono: 667759734  
Teléfono 2: 667759734  
E-mail: info@miropiso.es  
E-mail 2: inmovaltemar@gmail.com

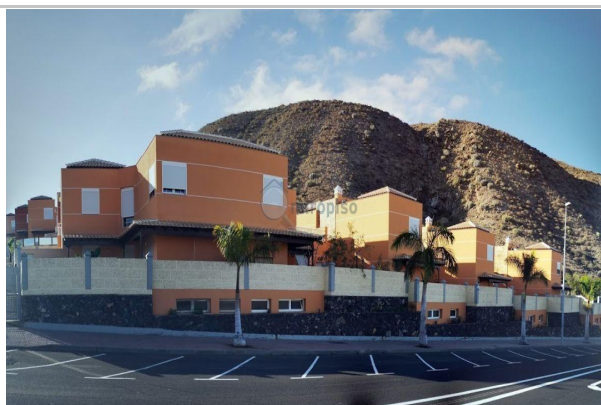
**Referencia:** 1004-v-an-antonio Mesetas del

**Tipo Inmueble:** Chalet Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 480.000 €

**Estado:** Seminuevo



**Dirección:** av San Francisco 30

**Nº:** 1 **Planta:** 0

**Población:** Adeje

**Provincia:** Tenerife

**Cod. postal:** 38650

**Zona:** Los cristianos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**m<sup>2</sup> construidos:** 355

**Metros útiles:** 298

**Metros de parcela:** 255

**m<sup>2</sup> Terraza:** 48

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 3

**Aseos:** 1

**armarios:** 4

**Ascensor:** No

**Piscina:** Si

**Garajes:** 2

**terrazza(s):** 2

**Trastero:** Si

**zonas verdes:** Si

**patio:** No

**amueblado:** No

**suelo de:** Gres

**aire acondicionado:**

**agua caliente:** Centralizada

**combustible:**

**Orientación:**

**Antigüedad:** Entre 10 y 15 años

**Exterior/Interior:** Exterior

**gastos de comunidad/mes:** 0

### Descripción:

Chalets independientes de 4 dormitorios en venta en Mesetas del Mar, Los Cristianos, Arona, Tenerife. Hay varias viviendas en venta. algunas válidas para la RIC. Descripción general: Una casa de 4 dormitorios con materiales de primera calidad. Ubicado en una zona residencial privada de Los Cristianos. La propiedad tiene vistas al mar y la montaña y tiene una piscina privada y terrazas. Amplio salón con acceso a la zona de la piscina. La distribución por plantas es: Planta baja: Terraza exterior, piscina, aparcamiento, Cocina independiente separada con acceso a cuarto lavadero. Salón comedor con acceso directo a la zona de piscina y terraza. Un aseo y uno de los dormitorios Planta sótano: Planta sótano con una superficie que puede variar según la vivienda. El más pequeño tiene una superficie de 95m<sup>2</sup>. Este sótano puede convertirse en garaje. Solo habría que tirar una pared y colocar la puerta. Muchas de las viviendas de la Urbanización ya lo han hecho.

Planta primera. Tres dormitorios. Dormitorio principal con vistas y baño tipo suit. Segundo dormitorio tiene acceso a una terraza de una superficie de 20m<sup>2</sup> aproximadamente. Tercer dormitorio amplio. Todos los dormitorios disponen de armario empotrado vestido por completo, con gavetas, baldas, barras. Las viviendas tienen doble acristalamiento con apertura normal y oscilobatiente. Persianas eléctricas. La Urbanización es tranquila, cerca de centros comerciales, playa a 4 minutos en coche. Otras viviendas en la misma urbanización se venden a partir de 560.000€ hasta 750.000€. Fácil salida a la autopista No dude en llamarnos para organizar visita. También por whatsapp 667759734 / 656462087